

温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目

施 工 招 标 文 件

招标单位：温岭市新河镇人民政府（盖章）

联 系 人：夏巧巧

联系电话：17858692393

招标代理：建经投资咨询有限公司（盖章）

联 系 人：周梦晓

联系电话：0576-81766861

日 期：二〇二五年二月

前 附 表

项号	内 容 规 定	
1	工程综合说明	<p>工程名称：温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目</p> <p>建设地点：温岭市新河镇</p> <p>工程概况：本项目位于温岭市新河镇，项目区复垦总面积为 0.4253 公顷（合 6.3795 亩），新增耕地面积积 0.4055 公顷。主要工程内容为：1、土地平整工程：地表建筑垃圾清理 365m³，渣土外运 852m³，外来耕植土调剂 1217m³，犁底层夯实 608m³，土地翻耕 0.4055hm²，下田埠 3 处，新建土田埂 165m。2、灌溉与排水工程：新建 0.4m×0.4mC20 砼现浇灌渠 120m，新建 Φ 500 过路涵 3m。</p> <p>承包方式：包工包料</p> <p>工程预算价：137392 元</p> <p>质量标准：合格</p>
2	工期要求：60 日历天内(含 60 日历天)	
3	招标范围：施工图范围内招标人指定的用地复垦工程。	
4	资金来源：市财政补助	
5	投标人资质要求：具有水利水电工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。	
6	项目负责人资格要求：具有水利水电工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类证书）。	
7	有效投标报价下浮率幅度范围：-8.00 %~-13.00%(含-8.00 %、-13.00%)	
8	有效投标工期：60 日历天内(含 60 日历天)	
9	投标有效期为：90 日历天（从提交投标文件的截止时间算起）	
10	<p>投标保证金数额为：贰仟元整</p> <p>投标保证金的形式：银行转账（或电汇）</p> <p>投标保证金由投标人的企业账户汇入（或转入），且需在用途栏中注明“金港新村用地复垦”。</p> <p>投标保证金到账截止时间：2025 年 2 月 21 日下午 17:00 时整</p> <p>收款账户：温岭市新河镇人民政府投标保证金专户</p> <p>收款账号：201000208730425</p> <p>开户行：浙江温岭农村商业银行股份有限公司新河支行</p>	
11	投标文件份数：商务标壹份，附件资料壹份	

12	投标文件递交至：温岭市新河镇便民服务中心二楼开标厅
13	递交投标文件截止时间：2025 年 2 月 24 日下午 14 时整
14	开标时间：2025 年 2 月 24 日下午 14 时整 地点：温岭市新河镇便民服务中心二楼开标厅
15	评标办法：基准下浮率接近法（详见投标须知第六条评标第三款评标办法）
16	合同履约保证金数额为：合同价的 2%。

第一章、 投标须知

一、 总 则

（一）、工程说明：

1、本工程说明详见前附表第 1 项所述。

2、工程概况：本项目位于温岭市新河镇，项目区复垦总面积为 0.4253 公顷（合 6.3795 亩），新增耕地面积积 0.4055 公顷。主要工程内容为：1、土地平整工程：地表建筑垃圾清理 365m³，渣土外运 852m³，外来耕植土调剂 1217m³，犁底层夯实 608m³，土地翻耕 0.4055hm²，下田埠 3 处，新建土田埂 165m。2、灌溉与排水工程：新建 0.4m×0.4mC20 砼现浇灌渠 120m，新建 Φ 500 过路涵 3m。

3、本工程按照有关法律、法规、规章规定，现采用公开招标形式择优选用施工企业。

（二）、招标范围、工期及承包范围

本招标工程项目的承包范围为：施工图范围内招标人指定的用地复垦工程。

（三）、投标费用

1、投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

二、 标底及投标报价编制依据

1、本工程计价依据：《浙江省土地整治项目预算定额》（2016）、《浙江省土地整治项目预算施工机械台班费定额》（2016）、《浙江省土地整治项目预算编制规定》（2016）、《台州造价》正刊 2024 年第 11 期、浙江省国土资源厅办公室《关于调整土地整治项目预算计价规则的通知》（2016 年 8 月 8 日）及本省、市有关综合解释、补充规定。

2、有关事项说明：

2.1 措施费按相应类别中值计取：土方工程、石方工程、砌体工程 2.75%；混凝土工程 3.25%、其他工程 2.75%。

2.2 间接费：土方工程 5.8%、石方工程 6.8%、砌体工程 5.8%；混凝土工程 6.8%、其他工程 5.8%。

2.3 利润：3%。

2.4 税金：9%

2.5 施工机械台班费一类费用中的基本折旧费、大修理费及经常性修理费除以 1.1 调整系数。

2.6 本工程人工预算单价：甲类工 72.72 元/工日、乙类工 52.79 元/工日，进入直接工程费的材料预算价限价为：水泥 350 元/t、柴油 6.5 元/kg、中粗砂 64 元/t、碎石 64 元/t、锯材 1600 元/m³。

超过限价部分作为材料预算价差，计取税金后列入相应单价内。实际材料预算价格低于限价的按实价算。

2.7 本工程施工费单价指完成定额所列计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、措施费、规费、企业管理费、利润和税金，并考虑风险因素。

2.8 主要材料价格按《台州造价》正刊 2024 年第 11 期（温岭除税价）及当地价格计算。

3、其余详见预算编制说明。

投标文件的编制

（一）. 投标文件的组成

1、本工程投标文件由商务标、附件资料等二部分组成。

2、商务标即为投标承诺书（招标文件所附的预算自动为商务标组成部分，投标时可不提供）。

3、附件资料由以下部分组成：

(1) 投标授权委托书；

(2) 提供拟派本工程施工管理人员名单。

4、投标人须使用招标文件中提供的附表格式，表格如不够用时可按同样格式扩展。

（二）. 投标报价、投标工期及质量承诺

1、投标人的投标报价为招标人的招标文件中提出的各项支付金额的总和，应是完成本须知第 2 条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部。

2、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现，其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、开办费、技术措施费、大型机械进退场费、政策性文件规定费用及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用。

3、投标承诺内容超出前附表中第 7 项、第 8 项规定的有效范围的，质量承诺低于前附表中规定的质量标准的，视为无效标。

4、投标工期应是完成招标文件所确定的承包范围内的全部工作内容的工期表现，其应包括法定节假日等停工因素。

5、本工程由招标人公布本工程预算价、下浮率范围、工期、质量标准等，由投标单位进行承诺。

6、投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空

间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期的延长申请将不被批准。

7 投标文件报价中的单价和合价等全部采用人民币表示。

(三) . 投标保证金

1、投标人应提供前附表中数额的投标保证金,并在投标截止时间前汇入指定帐户。

2、对于未能按要求提交投标保证金的,招标人将视为不响应投标而拒绝。

3、除第一中标候选人外投标人的投标保证金在中标公示结束后,由招标人统一不计息退还。公示结束后,有异议、投诉的,投标保证金根据异议、投诉处理结果办理。

4、中标人的投标保证金将在其提交履约保证金后不计息退还。

5、如投标人有下列情况,投标保证金将不予返还:

(1) 投标人在定标前撤回其投标文件;

(2) 中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议;;

(3) 投标人在投标期间内有串标、哄抬标价等违规违法行为。

(四) 投标文件的份数和签署:

1、投标人按本须知投标文件的组成规定,编制前附表第 11 项规定份数的投标文件。

2、投标人应将商务标进行密封,并在密封袋封面标明“工程名称”和“投标人名称”。**密封袋封口接缝处应加盖投标人公章。**

3、投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写,字迹应清晰易于辨认。投标文件商务标中的投标承诺书应加盖投标人公章,并由投标人法定代表人(或委托代理人)签署(或加盖印章)。

4、投标文件由委托代理人签字(或加盖印章)或委托代理人参加开标的须同时递交投标授权委托书。

5、全套投标文件应无涂改和行间插字,除非这些删改是根据招标人的指示进行的或者是投标人造成的必须修改的错误,修改处应由投标人加盖投标人的公章或由投标文件签字人签字或盖章。

6、投标文件中以文字表示的量与以数字表示的量不一致时,以文字表示的量为准。

四、投标文件的递交

(一) 投标截止期

1、投标人递交投标文件必须按前附表规定的时间和地点。逾期送达的投

标文件，招标人不予受理。

2、招标人可以补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

3、到递交投标文件的截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

4、投标人在招标人规定的时间内进行编制，并在招标人规定的商务标交标截止时间前向招标人递交。

（二）投标文件的修改与撤回

1、投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式提交补充修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2、投标人的补充修改或撤回通知，应按规定编制、标志和递交，并在档案袋上标明“修改”或“撤回”字样。

3、在投标截止日期与招标文件中规定的有效期终止日之间的这段时间内，投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收。

五、开 标

（一）开标

1、招标人将于前附表规定的时间和地点举行开标会议。参加开标的投标人法定代表（或委托代理人）应带有效身份证并签名报到，以证明其出席开标会议。未达到上述要求将被取消投标资格。

2、开标会议由招标人组织并主持进行。

（二）投标文件有下列情况之一者视为无效：

1、投标承诺书未加盖投标人公章的、或未经法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）的、或提供的管理人员名单未加盖投标人公章的；

2、投标截止时间以后送达的投标文件；

3、投标人法定代表人（或委托代理人）未参加开标会议的；或委托代理人参加会议未提供合法、有效的授权委托书原件的；

4、投标人的报价、工期、质量承诺不符合前附表规定的；

5、投标文件未按招标文件要求编制或关键内容字迹模糊辨认不清的；

6、投标人未按本招标文件的要求提供投标保证金的；

7、投标人擅自调整工程费用计算表或工料价差表中招标人提供的数据的；

8、附件资料组成部分中的资料提供不符合要求或不全的；

9、投标文件其他实质上未响应招标文件要求的。

（三）投标文件鉴定和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标人名称、投标报价、工期承诺、质量承诺以及招标人认为适当的其他内容。

六、评 标

（一）评标组织

招标单位根据实际情况组成评标委员会。

（二）评标原则

遵循公开、公平、公正、诚实、信用、科学的原则。

（三）评标办法

采用基准下浮率接近法评标方法。

1、先对附件资料进行符合性审查。符合性审查不合格的，其商务标不再拆封、评审。

2、因有效标不足三家，评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。当全部投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

3、评标基准

基准标底下浮率：在-8.00%~-13.00%内（每球平均相隔 0.5%）以不重复随机抽取（5—7次）下浮率的平均值作为基准下浮率（即每抽取一个数值后不再重新放回抽取）。（抽取次数现场抽签确定）

4、中标候选人的确定

基准标底下接近的投标单位（向相对基准标底报价低的方向移动）作为中标候选人；如无下接近基准标底下浮率的，等于基准标底下浮率的投标单位作为中标候选人；如无下接近（且不等于基准标底下浮率）的则上接近作为中标候选人，但中标价按基准标底下浮率计算。如遇下浮率相同则由招标人代表抽签确定中标候选人。

本工程所有计算结果保留小数点后两位，第三位四舍五入（如有）。

（四）投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标小组可以个别地要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

（五）评标内容的保密

开标后，直到宣布授予中标人合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料、有关授予合同的信息，都不应向投标人或与评标无关的其他

人泄露。在评标过程中，投标人对招标人或评标小组施加影响的任何行为，都将导致取消投标资格。

七、授予合同

（一）合同授予标准

招标人将把合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和本须知第六条规定评出的投标人。

（二）中标通知书

1、招标人根据评标结果，按照有关要求对推荐的中标人实行公示，待公示合格后向中标人发出中标通知书，中标通知书将成为合同的组成部分。

2、中标通知书将成为合同的组成部分。

（三）履约担保

1、中标人应向招标人提供前附表第 16 项所规定的合同履约保证金。

2、合同履约保证金在竣工验收合格后 10 天内不计息退还。

3、中标人如未按上述规定提供履约担保，则招标人有充分理由取消其中标资格，投标保证金不予返还。

（四）合同的签订

1、招标人与中标人根据建设工程合同管理的规定，依据招标文件、中标人的投标文件与中标人签订施工合同。

2、中标人在中标通知书规定的时间、地点，准时到场签约。

3、招标人在发出中标通知书后拒绝与中标人签订合同，除双倍返还投标保证金外还赔偿由此造成中标人的有关损失。

4、中标人拒绝在规定的时间内签订合同，招标人将取消其中标资格，投标保证金不予退还，且赔偿由此造成的招标人的有关损失，同时依法承担相应法律责任。

八、其 它

（一）其它须知

1、中标人在合同签订后不得放弃承包、不得转包及擅自变更项目负责人、项目部管理人员，否则招标人有权单方终止合同，由此造成的经济损失由中标人赔偿。

2、本标书全部内容是工程签订承包合同依据之一。

3、本标书由招标人负责解释。

第二章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

温岭市新河镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称）_____，已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对_____（项目名称）_____的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括补充协议书）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 招投标文件澄清问题、澄清问题的复函、补充通知等相关资料；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 预算书
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 承包人项目负责人：_____，项目技术负责人：_____。

5. 工程质量符合标准 合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为_____（日历天）。

9. 本协议书正本一式贰份，合同双方各执壹份，副本陆份，双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

（或其委托代理人）：（签字或盖章）

（或其委托代理人）：（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

第 1 节 通用合同条款（略）

具体内容同《浙江省水利水电工程施工招标文件示范文本》2022 年版的通用合同条款。

第 2 节 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 温岭市新河镇人民政府。

1.1.2.3 承包人： _____。

1.1.2.5 分包人： _____ / _____。

1.1.2.6 监理人： _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 单位工程： 指经工程质量监督机构或监理人确认的工程项目划分表中确定的具有独立发挥作用或独立施工条件的永久建筑物。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）为 1 年。

1.4 合同文件的优先顺序

除合同另有规定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书（包括补充协议书）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 招投标文件澄清问题、澄清问题的复函、补充通知等相关资料；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 预算书
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达温岭市新河镇人民政府。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的用地范围为： 按施工图提供的为准。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围：_____。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人在行使下列权力前须得到发包人的人事批准：

- (1) 按第 4.3 条规定，批准工程分包；
- (2) 按第 11.3 条规定，确定延长完工期限；
- (3) 按第 15.3 条规定，当变更引起的合同价格增减时作出变更决定。
- (4) 按第 15.6 条规定，批准预留金额的使用；
- (5) 按第 23 条约定，索赔的处理。
- (6) 批准承包人主要管理人员（施工项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质检员等）的调动和重要设备的调遣；
- (7) 影响工期、质量、合同价格等其他重大决定。

4 承包人

4.1 承包人一般义务

4.1.10 其它义务

(1) 承包人应按有关规定自行落实为完成本工程需临时占用征地红线范围以外的土地，并办理相关手续，所发生的费用由承包人自行承担，发包人提供必要的协调，但发包人的协调并不减轻或免除承包人的义务。临时占地退还前，承包人应自费恢复到临时占地使用前（或占地使用协议规定）的状况。如因承包人撤离后未按要求对临时占地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。

(2) 承包人应在接到进场通知后 14 天内按进度计划要求及时进场组织施工，并组织项目管理人员和施工所需施工船舶、机械、设备按照合同约定进场到位。

(3) 承包人按照批准的临时设施总平面布置图及相关生活配套设施，负责施工现场的布置和临时设施的施工。

(4) 安全文明施工按浙江省、台州市、温岭市有关部门颁发的文明施工要求及招标文件中技术条款执行。施工区域内搞好市容环境卫生，并接受有关主管部门和发包人的检查；环境保护按照招标文件要求执行。因承包人原因造成工程损失或人身伤害，由承包人承担全部责任及费用。

(5) 承包人应根据工程施工情况及监理人的指令，及时向监理人提交开工报告、测量报告、试验检验报告、隐蔽工程验收通知、工程质量自检报告、竣工验收申请报告及工程事故报告等。

(6) 必须接受发包人、监理单位的管理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整真实的原始数据、检测记录等技术资料及各种报表。承包人应执行发包人对工程管理所制定的各项管理制度。

(7) 参加发包人召开的与本工程相关的会议，并作好会前有关资料的准备。在保修期内要及时做好回访工作，需保修责任范围的事项应及时按质检标准修好。

(8) 承包人应在施工过程中对民房等毗邻建筑物及已完工程建筑物进行监测，并承担相应费用。

(9) 承包人进驻施工现场后 3 天内应根据本条款要求制定工地规则并报监理人审查批准，告示全体工作人员在工程实施过程中切实遵守。

工地规则应包括但不限于下列内容：

a 安全保卫制度；

b 施工安全制度；

c 工地出入管理制度；

d 环境卫生制度；

e 防火、防爆制度；

f 周围及邻近环境保护规则；

g 农民工管理制度（含维护农民工权益制度）；

h 社会治安、计划生育管理制度。

在整个施工过程中对承包人采取的安全、保卫和环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

(10) 本工程完工验收通过后 15 日内，承包人应自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地，修复场内的交通道路，撤离所有施工人员。

(11) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的材料、设备货款及民工工资等费用。承包人不得以任何借口拖欠材料、设备货款及民工工资等费用，如果出现此种现象，发包人有权代为支付其拖欠的材料、设备货款及民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。

承包人的项目负责人是民工工资支付行为的主体，承包人的项目负责人是民工工资支付的责任人。项目负责人要建立全体民工花名册和工资支付表，确保将工资直接发放给民工本人，或委托银行发放民工工资，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。

(12) 承包人在使用地方道路过程中，必须采取一切措施确保车辆正常通行，做到施工、通车两不误。承包人应针对通车路段的施工特点，提出通车路段的施工维护方案，报监理人批准，并认真组织实施。

(13) 承包人向发包人、监理人提供简易办公室 1 间及办公设施。

4.2 履约担保

4.2.1 合同履约担保形式及金额

(1) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为第_____种

① 履约保证金

② 银行保函

③保险公司保单

④融资担保公司保函

(2) 承包人向发包人提供履约担保金额为_____元。

4.2.2 承包人应保证其履约担保在合同工程竣工验收合格前一直有效。银行保函或者保险公司保单或者融资担保公司保函在合同工程竣工验收合格后 10 天内解除；履约保证金在合同工程竣工验收合格后 10 天内退还。承包人履约担保（指采用银行保函或者保险公司保单或者融资担保公司保函形式的）有效期内，如合同规定的承包人履约义务未完成的，应在履约担保到期日前及时办理续保手续，否则发包人有权暂停支付工程款。

4.3 分包

本工程不允许分包。

4.5 承包人项目负责人

补充 4.5.5 款：

(1) 关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：月到位达到 22 天及以上。

(2) 项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人月到位不足 15 天的，发包人有权中止合同，履约担保全部不予退还，同时承包人赔偿发包人由此造成的损失。月到位达不到 22 天的，每天扣除人民币 200 元，每月结算；连续三个月达不到要求且项目负责人不能到岗的，发包人有权终止合同，履约担保金全部不予退还，同时赔偿发包人由此造成的损失。另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因不得离开施工现场。

上述违约金在当期工程进度款中直接扣除，在工地工作天数按实际考勤记录为准。

4.6 承包人人员的管理

补充 4.6.5 款：

4.6.5 项目技术负责人、质量员、施工员、安全员每人每月驻工地的天数不少于 22 天，每人每少一天支付违约金 100 元，每月结算。

上述违约金在当期工程进度款中直接扣除，在工地工作天数按实际考勤记录为准。

4.7 撤换承包人项目负责人和其他人员

本款补充：

项目负责人、技术负责人不得擅自更换。若承包人擅自更换的，除每人次需支付 0.5 万元的违约金外，发包人有权将其作为不良行为记录上报水行政主管部门；情节严重的，发包人有权中止合同。在合同工程未通过竣工验收或合同解除前，项目负责人、技术负责人确需更换的，应征得发包人、原项目负责人备案主管部门同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。

承包人的安全员、质量员、施工员等人员擅自调换每一人次需支付违约金 0.3 万元。违约金在工程进度付款中扣除。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：施工中遇到文物或古迹或非因双方原因而无法控制的爆炸、火灾等事件或施工场地周围地下管线保护，地下障碍物和污染物排除，邻近建筑物、构筑物的保护要求或地质勘探资料未涉及的地下管道、暗沟、岩层等。

5 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人不提供材料和工程设备。

6 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

补充以下条款：

6.1.3 承包人的机械、车辆必须证（照）齐全，三无车辆不得进场。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

删去本款全文，并代之以：

发包人不提供施工设备和临时设施。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：

（1）承包人自行协调场外道路及设施；

（2）承包人负责场内过境车辆的协调和分流工作；

（3）本条（1）～（2）款相关费用计入签约合同价，不再另行计费。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：发包人应在本合同协议书签订后的 14 天内，通过监理人向承包人提供测量基准点布置图、基准线和水准点及其书面资料。承包人在接到测量基准点布置图后 14 天内完成施工控制网布设，并将施工控制网资料报送监理人审批。

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 补充以下内容：

发包人提供工程区域内的水文、地质资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.5 安全文明施工费的使用范围按国家和省有关规定执行。如承包人在此基础上增加安全生产费用以满足项目施工需要，则承包人应在本项目工程量清单其他相关子目的单价或总额价中予以考虑，发包人不再另行支付。

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案：无。

9.4 环境保护

补充以下条款：

9.4.7 承包人应严格执行国家有关水域环境生态保护的规定，合理选择施工机械和施工工艺，采取有效措施，减少施工队周边水域的影响。

9.4.8 承包人应尽可能优化施工方案，严格限定施工活动范围，合理安排好施工时段和施工方式。加强水土流失防治，落实相应的工程措施、植物措施和临时措施。

9.4.9 承包人应做好施工区附近和施工公路沿线居民点的噪声和扬尘污染防治工作。选用低噪声设备，合理安排施工作业时间。建筑垃圾及施工人员生活垃圾须及时清运并妥善处理，禁止随意抛弃、排入水体。

9.6 水土保持

增加以下条款：

9.6.4 承包人的各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被；做好表土的剥离、集中堆放、拦挡、排水、苫盖及回覆等；施工过程中产生的弃土（渣）要及时清运至指定地点堆放并进行防护，禁止随意倾倒或在河道里堆弃。施工结束后要及时进行迹地整治、复耕或恢复植被。加强施工组织管理和临时防护措施，合理安排施工时序，严格控制施工期间可能造成水土流失。

9.7 文明工地

本合同文明工地的约定：有关标准按工程所在地的规定执行。

承包人在施工期间，应严格执行国家、省和本市有关建设工程安全、文明施工的规定（特别是 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》、《国家建设工程安全生产管理条例》、《台州市水利工程标准化工地建设指南》台水利〔2016〕147号等）；如因承包人管理不善，受到政府有关部门处罚或责令停工整改等，其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担，工期不予顺延，且发包人保留因此而缓付工程进度款的权利。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 异常恶劣的气候条件的范围

- （1）日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 10 天；
- （2）风速大于 17m/s 的 7 级以上台风灾害；
- （3）日气温超过 40℃ 的高温大于 10 天；
- （4）日气温低于 -5℃ 的严寒大于 10 天；
- （5）造成工程损失的冰雹和大雪灾害：冰雹天气或日降雪量超过 10mm 以上的天气大于 10 天；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人的工期延误

(1) 逾期完工违约金表。

逾期完工违约金表

序号	项目及其说明	要求完工日期	违约金（元/天）
1	全部工程	开工令发出后____天	1000

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价（扣除预留金）的 10 %。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：工期提前不奖励。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：现场气候条件导致的必要停工（第 11.4.3 项规定的异常恶劣的气候条件除外）。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其他情形： / 。

13 工程质量

13.7 质量评定

13.7.7 工程质量等级标准为合格。

14 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料： / 。

14.2 现场材料试验

补充以下条款：

14.2.3 承包人工地试验室的试验设备、器材的配备要求：满足工程需要。

14.2.4 承包人在得到发包人、监理人的同意后，可根据工程实际需要委托相关单位对结构部位进行第三方试验检验，相应费用由承包人承担。

14.2.5 发包人根据工程实际需要委托相关单位对结构部位进行第三方试验检验，相应费用由发包人承担。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 原条款改为：合同中单价承包项目的工程量不管增加或减少多少，其单价不作调整。

本款增加：

由于承包人的原因，引起(2)~(4)项的改变按 15.4 款处理，且不构成变更。

15.3 变更程序

变更程序按照《温岭市政府投资项目工程变更管理办法》（温政发〔2020〕58号）有关规定执行。如施工期间，当地政府部门有新的变更规定的，则按新出台的变更规定执行。

15.4 变更的估价原则

15.4.3 删去本项全文，并代之以：

15.4.3 预算书中无适用或类似子目的单价，重新组价。

(1) 全部人、材、机采用项目实际施工期内的《台州造价》正刊温岭的平均值计取进行组价。无投标材料价格时，由承包人按市场采购价（不得超过信息价）报监理人审核，发包人同意后进入单价。

(2) 工程组价采用《浙江省土地整治项目预算定额》（2016）、《浙江省土地整治项目预算施工机械台班费定额》（2016）、《浙江省土地整治项目预算编制规定》（2016）、《台州造价》正刊 2024 年第 11 期、浙江省国土资源厅办公室《关于调整土地整治项目预算计价规则的通知》（2016 年 8 月 8 日）及预算编制日前省、市发布的有关造价规定。

(3) 取费费率。按照承包人投标时不同工程类别选取费率。对于新增的合同中无相同或类似单价的工程项目费率，工程按《浙江省土地整治项目预算编制规定》（2016）规定执行，取费费率取各项弹性区间费率的中间值。

(4) 上述单价按投标人投标报价综合优惠率同口径优惠。

综合优惠率=_____。

(5) 按照上述仍无法组价的，根据市场招标或询价确定。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：___/。

15.8 暂估价

15.8.1

(1) 发包人组织招标的暂估价项目：/。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

本项目因物价波动引起的价格不予调整。

11.2 法律变化引起的调整：_____不调整_____。

17 计量与支付

17.2 预付款

17.2.1 预付款：/

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

工程进度款分工资性工程进度款（即民工工资）和其他工程进度款两类，分别按下列约定拨付：（1）关于工资性工程进度款的支付约定：按月支付。（2）关于其他工程进度款的付款周期约定：按工程形象进度节点支付。

17.3.2 承包人在每个付款周期末向监理人提交进度付款申请单的份数：4 份。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 细化为：其他工程进度款：（1）工程量完成 50%后，支付合同价款的 35%工程价款（含已发放的工资性工程进度款）；（2）工程竣工验收合格后付至合同价款的 80%工程价款（含已发放的工资性工程进度款、其他工程进度款）；（3）工程竣工结算经有关部门审定后付至结算价的 98.5%，留工程结算价款的 1.5%作为工程质量保修金；（4）质量保修期结束后付清余款。

工资性工程进度款：每月根据实际发生的民工工资且不低于当期工程款的 15%，凭民工工资清单和考勤清单，由承包人上报，经发包人审核后，拨付至承包人开设的农民工工资专用账户。在足额支付前期和当期农民工工资后，工资专用账户自有资金结余较多的，经发包人和承包人协商一致并报行业主管部门备案后，在下一期工程进度款总额不变的前提下，建设单位可适当降低人工费分账比例。

(2) 本款中规定的逾期付款违约金为按中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款金额的利息。

17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金额度及质量保证金总额：不扣留。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式5 份。

本款增加：

17.5.3 工程价款必须经过有关部门或发包人委托的第三方审定后支付。

工程结算由中介机构或相关部门审核，审核费按《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服〔2009〕84号）文计算，其中结算超过5%核减率（超过送审造价5%以外的核减额）和核增造价引起的追加收费（核增、核减不相互抵扣），由承包人承担，并可由发包人在应付工程款中扣除直接支付给中介审核机构。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式4份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：财务决算所需的一切资料。

18 工程验收

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：分部工程验收、单位工程验收、合同工程完工验收等；政府验收包括：阶段验收、专项验收、竣工验收。验收条件：合格，验收程序为：按《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）及浙江省现行有关规定执行。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由监理人主持的分部工程验收在监理合同中约定，其余由发包人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：/。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：/。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：/。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程不需要竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：/。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：/；费用承担：/。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责期（工程质量保修期）为1年。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险、安装工程一切险投保人：由承包人以发包人和承包人的名义投保；

投保内容：为本合同工程的永久工程、临时工程及已运至施工工地用于永久工程的材料所投的保险；

保险金额、保险费率和保险期限：保险金额按保险人规定，保险费率由承包人与保险人协商确定，保险期限自开工即日算起至颁发工程移交证书。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：保险费率按保险人规定；第三者责任险最低保险金额：相应的保险费包干。

20.5 其他保险

需要投保的其他内容：由承包人自行决定；

保险金额、保险费率和保险期限： / 。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：保险手续办理完毕后2天内提交；

保险条件：满足合同条款的规定。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：免赔额部分及保险金不足的补偿均由承包人负责。

发包人负责补偿的范围与金额：由于本工程一切保险均由承包人负责投保，其费用均列入报价，故发包人不承担保险金不足的补偿。

22 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

本项增加：

(8) 承包人未按招标文件的要求进行安全、文明施工。

22.1.1.2 对承包人违约的处理

本项增加：

(4) 承包人发生第 22.1.1 (8) 目约定的违约情形时, 若发现问题且情形较轻, 发包人第一次警告, 并限期整改, 情节严重的, 扣除 1000 元 (具体按发包人制定的相关制度执行); 第二次发现问题, 扣除 2000 元, 若再次发生, 加倍扣除。若由于施工不文明、不安全、市场行为不规范等被媒体曝光或被相关管理部门检查通报, 每次扣除承包人 3000 元。

23 索赔

23.2 承包人索赔处理程序

本款第 (2) 项细化为: (2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和 (或) 延长的工期, 并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内, 将经过第三方中介机构进行审核后索赔处理结果答复承包人。如果承包人提出的索赔要求未能遵守第 23.1 (2) ~ (4) 项规定, 则承包人只限于索赔由监理人按当时记录予以核实并经第三方中介机构进行审核的那部分款额和工期延长天数。

24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的, 约定的合同争议解决方式: 向工程所在地人民法院起诉。

24.2 友好解决

补充: 合同当事人可以就争议请第三方进行调解, 调解不成的还可以请求水行政主管部门进行调解, 调解达成协议的, 经双方签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

24.3 争议解决

24.3.7 补充: 发包人或承包人不接受评审意见, 可请省水行政主管部门进行调解。

合同条款补充:

(1) 承包人须做工程施工所需的维护、安全等工作, 应加强设置安全防护网、围栏等工作。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害, 由承包人承担责任及所发费用。

(2) 承包人施工期间必须在次月 25 日前付清上一个月的民工工资。

(3) 承包人收取款项时开具增值税发票。

(4) 本工程施工用水、用电由承包人自行解决, 其费用已综合考虑, 因停水、停电原因造成的工期延长将不予批准, 由此发生的相关费用不再另行增加。

(5) 本工程工程量按设计图纸及设计提供数据计算, 结算时按实计量。

(6) 本工程多余废弃土方、建筑垃圾外运运距按平均 5km 包干, 处置费不另计。

(7) 本工程耕作层土方为外来土, 运距按平均 10km 考虑计入。

(8) 其他详见预算编制说明。

第三章 投标文件格式

1、本工程的投标承诺书（附件一）、投标授权委托书（附件二）、拟派本工程施工管理人员名单（附件三）由招标人统一提供。

附件一：

投 标 承 诺 书

致温岭市新河镇人民政府：

一、根据已收到贵方的温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目施工招标文件，遵照有关法律、法规、规章规定，经我单位考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款和施工图纸及其他有关文件后，我方愿在工程造价的基础上下浮：(-_____%)（自动保留小数点后两位），并按上述合同条款、技术规范、施工图纸要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

二、一旦我方中标，我方保证在全部同意招标文件内容的前提下：

1、工期：确保_____日历天内完成（含法定节假日等停工因素）竣工并移交整个工程；

2、工程质量标准合格；

3、人员设备按施工组织设计的部署及时到位。

4、我方保证在收到你方的中标通知书后，按中标通知书规定的期限，及时派代表前去签订合同。

5、随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

6、我方保证接到开工通知后尽快调遣人员和调配施工设备、材料进入工地进行施工准备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

三、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有）及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权利。

四、我方投标文件由商务标和附件资料两部分组成。

五、我方完全理解和接受招标文件的有关规定，并承诺一旦我方的投标出现严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标小组废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

六、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。我方完全知道如果在投标

有效期内撤回投标，投标保证金将不予退还。

七、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

八、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

九、我方金额为人民币贰仟元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件二：

投 标 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系 _____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（姓名）为我公司的合法代理人，全权代表我公司参加温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目招标投标活动，以本公司名义签署投标文件、参加开标、询标以及处理与之有关的一切事宜。我承认代理人在上述活动中所签署的所有内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托书日期： _____年 _____月 _____日

附件三：

拟派本工程施工管理人员名单

姓 名	性别	年龄	职 务	职 称	本岗工龄	岗位证书号码	备注
			项目负责人				

投 标 人（盖章）：

附件四：

投标保证金退款账户信息表

我公司参加_____（项目名称）
的投标工作，现已结束。退还投标保证金人民币_____元
整，¥_____，请退还至：

户名：_____，

开户行：_____，（精确到支行）

联行号：_____，

帐号：_____。

温馨提示：为方便退回各投标人的投标保证金，请在提交投标文件时一起提交本
表格。