

温馨提示：

1、本项目投标保证金形式为转账或电汇的，必须从企业基本账户汇出（或转出）。

2、为尽快退回投标保证金，请各投标人在递交投标文件时同时提供投标保证金打款凭证，并备注开户行名称、帐号、大额联行号等信息，详见附件四。

2025 年度温岭市中小学校舍维修项目

监 理 招 标 文 件

招标单位：温岭市教育局

联 系 人：戴海君

联系电话：0576-86515155

招标代理单位：建经投资咨询有限公司

联 系 人：叶盼雪

联系电话：0576-81761087

日 期：2025 年 5 月

目 录

前附表-----	2
第一章 投标须知-----	3
（一）总 则-----	3
（二）招标文件-----	4
（三）投标报价-----	4
（四）投标文件的编制-----	5
（五）投标文件的递交-----	6
（六）开 标-----	6
（七）评 标-----	7
（八）授予合同及其它-----	8
第二章 合同主要协议条款-----	9
第三章 评 标 办 法-----	17
附件一：投标承诺书-----	18
附件二：投标授权委托书-----	19
附件三：企业概况一览表-----	19

前 附 表

序号	内 容	
1	工程综合说明	<p>工程名称：2025 年度温岭市中小学校舍维修项目监理</p> <p>建设地点：温岭市范围内</p> <p>工程概况：2025 年度温岭市中小学校舍维修项目约 41 个校舍维修工程，项目总投资约 1449 万元。本项目拟将上述工程进行监理招标，具体项目情况详见附件。</p> <p>质量标准：合格</p>
2	委托监理的范围：2025 年度温岭市中小学校舍维修项目监理。	
3	建设资金来源：市级财政、镇财政	
4	招标方式：公开招标	
5	<p>投标保证金的金额：伍仟元整</p> <p>投标保证金的形式：银行转账（或电汇）</p> <p>投标保证金由投标人的<u>基本账户</u>一次性汇入（或转入），且需在用途栏中注明“暑期校舍维修监理”。</p> <p>投标保证金到账截止时间：<u>2025 年 6 月 3 日下午 16:00 时整</u></p> <p>户 名：建经投资咨询有限公司</p> <p>开户行：宁波银行股份有限公司台州温岭支行（行号 313345488034）</p> <p>账 号：88030122000005937</p>	
6	监理费率上限：项目结算价的 2.1%	
7	投标有效期为：90 日历天（从提交投标文件的截止时间算起）	
8	<p>履约保证金数额为：伍仟元整</p> <p>户名：温岭市会计核算中心；开户行：温岭市建设银行</p> <p>账号：33001667135056088888；转账时须根据招标人指定要求在用途栏备注。</p>	
9	评标办法：见第三章	
10	投标文件份数：商务标壹份，附件资料壹份，投标保证金壹份。	
11	投标文件递交至： <u>温岭市万昌中路 838 号服务业大厦 8 楼开标厅</u>	
12	投标文件递交截止时间：2025 年 6 月 4 日下午 14:30 整	
13	<p>开标时间：2025 年 6 月 4 日下午 14:30 整</p> <p>开标地点：<u>温岭市万昌中路 838 号服务业大厦 8 楼开标厅</u></p>	

第一章 投标须知

一、总 则

(一) 招标项目概况

- 1、依照有关法律、法规、规章规定，现采用公开招标形式择优选用监理人。
- 2、建设规模：2025 年度温岭市中小学校舍维修项目约 41 个校舍维修工程，项目总投资约 1449 万元。本项目拟将上述工程进行监理招标，具体项目情况详见附件。

(二) 招标范围

2025 年度温岭市中小学校舍维修项目施工全过程的监理。

(三) 资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

(四) 投标人资格

- 1、投标申请人资质应为监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及以上资质的企业独立法人。
- 2、投标人提供的资格预审申请文件如有瞒报、漏报、伪造或提供虚假证明及其他弄虚作假行为的，一经查实将取消其投标资格，已取得中标资格的，将取消其中标资格，并按有关规定予以处理。

(五) 投标费用

- 1、投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

(一) 招标文件的组成

- 1、招标文件由前附表、投标须知、主要合同协议条款、投标承诺书、辅助资料表等。
- 2、投标人应认真阅读招标文件中所有的内容。如果投标人编制的投标文件实质上不应招标文件要求，其投标文件将被招标人拒绝。

(二) 招标文件的解释

投标人在收到招标文件后，若有问题需要澄清，应于投标文件递交截止时间的 3 天前，

以书面形式向招标人提出，招标人的书面答复或投标预备会的纪要将送给所有获得招标文件的投标人。

(三)招标文件的修改

1、在投标文件递交截止时间的 2 天前，招标人可能以补充通知的方式修改招标文件。

2、补充通知将以书面方式发给所有获得招标文件的投标人，补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

(四)监理酬金的计取

1、监理费结算价格=被监理部分的工程造价（不含设备造价）×监理费率；被监理部分的工程造价以招标人经相关部门审核后的结算价为准；监理费率按中标监理费率一次性包定，不作任何调整；设备安装工程监理费（如有）在投标报价时综合考虑，包含在监理酬金中，不再另行计算。

2、其它费用一概不予计取。

三、投标报价

(一)投标报价

投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括劳务、管理、保险、利润、税金、招标代理服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。投标承诺内容超出前附表中规定的有效报价幅度范围或不符合前附表中规定的要求的，视为无效标。

(二)报价方式

报价方式采用明标暗投的方式，即招标人公布监理服务收费费率上限，由投标人填报投标报价费率，费率采用百分比形式，小数点后取两位，第三位四舍五入。

四、投标文件的编制

(一)投标文件的组成

投标人的投标文件由商务标和附件资料两部分组成。

1、商务标：投标承诺书（附件一）。

2、附件资料：

（1）企业概况一览表；

(2) 企业营业执照复印件、资质证书复印件；

(3) 投标授权委托书原件；

(4) 中国人民银行颁发的基本账户开户许可证（或基本账户开户银行出具的能体现基本账户的证明材料）复印件。

3、投标保证金

(1) 投标人应按投标人须知前附表第 5 项的规定，在投标保证金到账截止时间之前提交投标保证金，否则视为未提交投标保证金。

(2) 投标人未提交投标保证金的，招标人将视为不响应招标文件而拒收其投标文件。

(3) 招标人（招标代理）最迟应当在招标人和中标人签订书面合同后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（投标保证金不计息）。有异议、投诉的，投标保证金根据异议、投诉处理结果办理。

(4) 如投标人有下列情况之一的，招标人可不予退还其投标保证金：

①投标人在投标有效期内撤销其投标文件的；

②中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同、或者在签订合同时向招标人提出附加条件、或者不按照招标文件要求提交履约担保的；

③投标人在投标期间内有串通投标、哄抬标价、弄虚作假等违规违法行为。

(二) 现场踏勘

1、投标人应自行对工程施工现场和周围环境进行踏勘(招标人不再另行组织)，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

2、招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

3、投标人提出的问题须在投标文件递交截止时间的 3 天前以书面形式送达招标人，招标人将在投标文件递交截止时间的 2 天前对投标人所提问题的书面答复意见发送给购买招标文件的所有投标人，属于修改招标文件的内容，以补充通知的形式发送。

(三) 投标文件的份数和签署

1、投标人按前附表规定的份数递交投标文件。

2、投标人应将商务标进行密封，并在密封袋封面标明“工程名称”和“投标人名称”，密封袋封口接缝处应加盖投标人公章或法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）。

★3、投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，字迹应清晰易于辨认。投标文件内容应按招标文件规定的要求加盖投标人公章、投标人的法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）。字迹应清晰易于辨认。

★4、由委托代理人签字（或盖章）投标文件的或参加开标、询标的，须同时提交合法有效的《投标授权委托书》原件。

5、全套投标文件应尽量避免涂改和插字，若为了改正错误必须这样做时，除了按招标人书面指示进行修改的以外，均应在修改处加盖投标人公章或由法定代表人（或委托代理人）在修改处盖章或签字确认。

6、投标文件中以文字表示的量与以数字表示的量不一致时，以文字表示的量为准。

五、投标文件的递交

（一）投标文件递交截止时间

1、投标人递交投标文件必须按前附表规定的日期、时间和地点。逾期送达的投标文件不予受理。

2、招标人可以补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止时间。上述情况下，招标人与投标人以前在投标文件递交截止时间的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标文件递交截止时间。

（二）投标文件的修改与撤回

1、投标人递交投标文件以后，在规定的投标文件递交截止时间之前，可以书面形式提交补充修改或撤回其投标文件的通知。在投标文件递交截止时间以后，不能更改投标文件。

2、投标人的补充修改或撤回通知，应按规定编制、密封、标志和递交，并在密封袋上标明“修改”或“撤回”字样。

3、在递交投标文件的截止时间到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收。

六、开 标

（一）开标

1、招标人将于前附表规定的时间和地点举行开标会议，**投标人的法定代表人（或委托代理人）应当参加开标会议，并带身份证、投标授权委托书（如有）等身份证明原件，**

提交投标文件时投标人代表应签名报到。投标人在提交投标文件后即可离开，后续无需签字确认，开标结果以网上公示为准。投标人的法定代表人（或委托代理人）在提交投标文件时未到场签字的，其投标文件不予受理。

本项目开标过程以钉钉直播方式进行，各投标人在提交投标文件后即可离场，法定代表人（或委托代理人）可通过扫码进入钉钉会议群关注开标过程直播（二维码在提交投标文件时获取），未关注直播视为该投标人默认开标结果。

2、开标会议由招标人组织并主持进行。

3、本工程先评审附件资料及投标保证金，再开商务标。附件资料和投标保证金不符合招标文件要求的，则商务标不予开标。

(二) 有下列情况之一的，其投标文件将视为无效：

(1) 投标文件内容未按本招标文件要求加盖投标人公章的，或未经法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）的；

(2) 委托代理人未提供合法、有效的投标授权委托书原件的；

(3) 投标文件未按招标文件要求编制或字迹模糊辨认不清的；

(4) 未按本招标文件的要求提供附件资料的或提供不符合要求的；

(5) 投标文件递交截止时间以后送达的投标文件；

(6) 投标人未按本招标文件的要求提供投标保证金或提供的投标保证金不符合本招标文件规定的；

(7) 投标人的法定代表人（或委托代理人）参加开标会议迟到或缺席的。

(8) 投标人承诺的监理费率超出前附表中规定的监理费率上限的；

(9) 投标文件其他实质上未响应招标文件要求的。

(三) 投标文件鉴定和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标人名称。

七、评 标

(一) 评标组织

招标人根据有关规定组建评标委员会。

(二) 评标原则

遵循公开、公平、公正、诚实、信用、择优、科学的原则。

(三) 评标办法

评标办法另见第三章。

(四) 投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价费率或投标的实质性内容。

(五) 投标文件的符合性

如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

(六)、评标内容的保密

开标后，直到宣布授予中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。在评标过程中，投标人对招标人和评标机构其他成员施加影响的任何行为，都将导致取消投标资格。

(七)、其他

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。评标办法规定评标基准价的，由评标委员会依据招标文件规定的方法计算确定，除计算差错外，在整个招标过程中保持不变。

八、授予合同及其它

(一)、中标通知书

1、招标人根据评标结果，按照相关规定对推荐的中标单位实行公示，公示合格后五天内向中标单位发出中标通知书，中标通知书应经中标单位法定代表人或委托代理人签收。

2、中标通知书将作为合同的组成部分。

(二)、履约担保

1、中标人应按投标人须知前附表第 8 项所规定的形式、金额向招标人提供履约担保。

2、中标人如未按上述规定提供履约担保，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

(三)、合同签订

1、招标人和中标单位将根据招标文件和投标文件，按中标通知书约定的时间、地点，准时到场订立书面合同。

2、招标人在发出中标通知书后拒绝与中标人签订合同，除双倍返还投标保证金外，还应赔偿由此造成中标人的相关损失。

3、中标人拒绝在规定的时间内签订合同，招标人将取消其中标资格，其投标保证金不予返还，且赔偿由此造成的招标人的相关损失。

4、中标后，中标人先与本项目招标人（温岭市教育局）签订监理主合同，然后在各个工程实施前与各建设单位再签订监理子合同。

第二章 合同

一、监理主合同（_____）

委托人：_____

监理人：_____

依照国家、建设行政部门的法律法规及有关规范等规定，根据 2025 年 月 日 2025 年度温岭市中小学校舍维修项目监理招标结果和招标文件要求，同时在平等、公平、诚实和信用的原则下，经双方协商一致，订立本合同。

一、监理范围和监理工作内容

2025 年度温岭市中小学校舍维修项目施工全过程的监理，工程造价约 1449 万元。详见下表：

序号	项目名称	暂定造价（万元）
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
合计		

注：委托人可根据实际情况增减工程数量。

二、监理期限：为本监理合同生效之日起至委托人指定的所有工程竣工验收合格止。

三、监理人员配备要求

1、一般项目至少需要配备总监理工程师1人，专业监理工程师2人，专业监理人员2人；工程如需办理质监手续，监理人员配备需符合相关规定。如需兼岗，由委托人根据工程实际情况确定可兼岗的工程数量。如中标后因监理人员原因未能办理质监手续，将没收履约保证金及赔偿相关损失。

2、各工程具体指派监理人员应在签订监理子合同前确定，并在子合同中附相应的监理人员名单，至该工程竣工验收前，监理人员不得更换，特殊情况确需更换的，需经委托人同意。

3、监理人员到位率、出勤率：总监月到位率应达到 80%以上，其它监理人员的月出勤

率（月出勤率均按日历日计）应达到 90%以上（均以委托人考勤记录为准），否则应支付违约金，其中总监 4000 元/月，监理工程师 2000 元/月，监理员 1000 元/月，如达不到 70%，则分别加倍支付，按月考核并计取。如监理人员工作不称职，委托人有权要求更换相应的监理人员（且资格条件不得低于原人员），对严重违约或监理人员到位率、出勤率达不到 50%的监理人，委托人有权终止合同，履约保证金不予返还，由此造成的损失由监理人负责赔偿。

四、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费结算价格=被监理部分的工程造价（不含设备造价）×监理费率；被监理部分的工程造价以招标人经相关部门审核后的结算价为准；监理费率按中标监理费率（_____ %）一次性包定，不作任何调整；设备安装工程监理费（如有）在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中，不再另行计算。

2、支付方式：每个施工合同生效之日起10天内支付该工程合同监理酬金的10%；每个工程通过竣工验收后10天内付至该工程合同监理酬金的80%；每个工程竣工结算并经审定后10天内付清余款。

五、履约担保

双方约定担保事项如下：

（1）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金，金额：伍仟元整。

（2）双方约定的其他担保事项：无。

（3）履约保证金按中国人民银行同期活期存款基准利率计息并在所有工程竣工验收合格后，施工监理工作全部完成后10天内退还。

六、其他违约责任

1、监理人在合同签订后不得放弃承包、不得转包，否则委托人有权终止合同，履约保证金不予返还，由此给委托人造成的经济损失由监理人赔偿。

2、监理人必需对本工程的现场工程量签证单、联系单及竣工图进行严格把关，如发现签证与实际情况不符，则每发现一次对监理人处以该项目的监理合同价5%的违约金。

3、监理人违反监理合同有关条款，视情节轻重，依据省市有关规定，行业主管部门可降低企业信用评价等级和对监理单位及监理人员记不良行为等处理。

七、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方

同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

八、合同其他条款在监理子合同中约定。

九、本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（公章）_____ 监理人：（公章）_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：（签章）_____ 法定代表人：（签章）_____

委托代理人：（签章）_____ 委托代理人：（签章）_____

本合同签订于：_____年____月____日

二、监理子合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人_____与监理人_____经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：_____

工程地点：_____

工程规模：_____

合同价款（包干）：金额（大写）：_____元（人民币）

¥：_____元

二、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①投标文件、中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程的监理期限为本监理合同生效之日起至承接范围内工程竣工验收合格。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（公章）_____

监理人：（公章）_____

住所：_____

住所：_____

法定代表人：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____

委托代理人：（签章）_____

委托代理人：（签章）_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

本合同签订于：_____年____月____日

第二部分 标准条件

(略)

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：国家及建设行政部门的法律法规及有关规范和本工程的工程施工合同、监理合同。

第四条 监理范围和监理工作内容：施工全过程的监理。质量标准：
合格。

第九条 外部条件包括：委托人应协调与本工程有关的外部事件，委托人应向设计单位、施工单位通报监理单位人员，明确监理权限，任命一位代表和监理单位联系，将授予监理单位的权力及时通知第三方。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：合同签订后提供全套施工图纸及地质资料，在使用前十天内提供甲供材料清单及技术数据。

第十一条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为:

监理人总监为:

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：无

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下： 无

第十六条 在监理期间，委托人任命一位熟悉建设项目工程情况常驻代表负责与监理人联系，委托人不再向监理人免费提供其它职员。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，除了按有关规定承担责任外，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数]：

赔偿金=直接经济损失×2%

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费结算价格=被监理部分的工程造价（不含设备造价）×监理费率；被监理部分的工程造价以招标人经相关部门审核后的结算价为准；监理费率按中标监理费率（_____ %）一次性包定，不作任何调整；设备安装工程监理费（如有）在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中，不再另行计算。

2、监理报酬支付办法：施工合同生效之日起 10 天内支付该工程合同监理酬金的 10%；工程通过竣工验收后 10 天内付至该工程合同监理酬金的 80%；工程竣工结算并经审定后 10 天内付清余款。

3、其它费用一概不予计取。

第四十一条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

附加协议条款：

1、监理人在合同签订后不得放弃承包、不得转包及擅自更换总监及其它监理人员，否则委托人有权终止合同，履约保证金不予返还，由此给委托人造成的经济损失由监理人赔偿。

2、除因管理原因发生重大质量安全事故不适合再任，因生病住院、终止劳动合同关系（需提供相关部门或单位的证明材料）等无法继续履行合同责任和义务，被责令停止执业、羁押或判刑外，项目总监不得更换。符合规定确需更换的，应征得委托人同意，并经有关行业行政主管部门备案，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。

3、监理人员到位率、出勤率：总监月到位率应达到 80%以上，其它监理人员的月出勤率（月出勤率均按日历日计）应达到 90%以上（均以委托人考勤记录为准），否则应支付违约金，其中总监 4000 元/月，监理工程师 2000 元/月，监理员 1000 元/月，如达不到 70%，则分别加倍支付，按月考核并计取。如监理人员工作不称职，委托人有权要求更换相应的监理人员（且资格条件不得低于原人员），对严重违约或监理人员到位率、出勤率达不到 50%的监理人，委托人有权终止合同，履约保证金不予返还，由此造成的损失由监理人负责赔偿。

4、监理人的项目监理人员在竣工验收前不得更换，有特殊情况确需更换的，需经委托人同意，并报建设行政主管部门备案。

5、监理人必需对本工程的现场工程量签证单、联系单及竣工图进行严格把关，如发现签证与实际情况不符，则每发现一次对监理人处以监理合同价 5%的违约金。

6、本工程双方约定担保事项如下：

承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：按监理主合同约定。

7、监理人承诺的管理人员必须全部按承诺名单及时到位；监理所需的所有检测仪器和工具由监理人负责。

8、监理人应为所派人员办理有关保险，如监理人员在施工现场中出现的安全事故均由监理人负责并承担所有费用。

9、监理人违反上述合同有关条款的，发包人应及时如实上报温岭市教育局，视情节轻重，依据省市有关规定，行业主管部门可降低企业信用评价等级和对监理单位及监理人员记不良行为等处理。

第三章 评 标 办 法

根据《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省招标投标条例》等有关法律、法规，结合本工程实际，遵循公平、公正、科学、择优的原则选择中标人，特制定本工程监理评标办法。

一、评标组织

评标工作由评标委员会负责。评标委员会成员由招标人组建。

二、评标办法

1、先对投标保证金、附件资料及符合性进行审查。审查不合格的作无效标处理，其商务标不再拆封、评审。

2、经商务标评审后作为无效标处理的投标报价不再进入评标基准价的计算及中标候选人评选程序。

3、对商务标评审通过的单位，按以下方法确定中标候选人。

3.1 评标基准费率的确定：

3≤经上述评审后剩余有效投标文件家数≤5 时，经上述评审后剩余有效投标费率的算术平均值作为评标基准费率；

6≤经上述评审后剩余有效投标文件家数≤10 时，经上述评审后剩余有效投标费率分别去掉一个最高、最低报价费率后，剩余有效投标费率的算术平均值作为评标基准费率；

经上述评审后剩余有效投标文件家数≥11 时，经上述评审后剩余有效投标费率分别去掉两个最高、最低报价费率后，剩余有效投标费率的算术平均值作为评标基准费率。

经上述评审后的有效投标文件家数少于 3 家但评标委员会认为本次投标具有竞争性的，以经上述评审后剩余有效投标费率中的最低报价费率作为评标基准费率。

3.2 计算得分（满分 100 分）

投标人的投标费率等于评标基准费率得 100 分；投标费率比基准费率高一个百分点扣 1.5 分，低一个百分点扣 1 分，扣完为止，中间数值按直线插入法计算；计算出各投标人的报价得分。

4、推荐中标候选人

4.1 评标委员会完成所有评审后对各投标文件的评审结果进行汇总，按照总得分由高到低排序（如遇得分相同，则报价低排列在前；如遇得分、报价均相同，由招标人抽签确定排序），并推荐排序前二名投标人为第一、二中标候选人。

4.2 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响

中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

中标候选人因不可抗力之外的原因放弃中标权的，必须按招标文件的规定没收其投标保证金。没收的投标保证金不能弥补由于其放弃中标权而给招标人造成报价的差额损失的，由放弃中标权的中标候选人承担。所有中标候选人放弃中标权或被取消中标资格的，招标人应当重新依法组织招标。

4.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

4.4 其他

除特别声明外，所有涉及计算结果均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

附件一

投 标 承 诺 书

温岭市教育局：

一、根据已收到的 2025 年度温岭市中小学校舍维修项目 监理招标文件，遵照有关法律、法规、规章规定，经我单位考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以按每个工程施工结算价的 _____ %（保留小数点后两位）计取监理费用，并按招标文件的要求承担上述 2025 年度温岭市中小学校舍维修项目 施工全过程的监理。

二、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约保证金，共同地和分别地承担责任。

三、我方同意按下列要求配备监理人员：

一般项目至少需要配备 总监理工程师 1 人，专业监理工程师 2 人，专业监理人员 2 人；工程如需办理质监手续，监理人员配备需符合相关规定。如需兼岗，由委托人根据工程实际情况确定可兼岗的工程数量。如中标后因监理人员原因未能办理质监手续，将没收履约保证金及赔偿相关损失。

四、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

五、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

六、我方人民币 伍仟元 的投标保证金与本投标书同时递交。

投标人（盖章）：

法人代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件二

投 标 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系 _____
_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（姓名）为我公司的合法代理人，全权代表我公司参加 _____ 招标投标活动，以本公司名义签署投标文件、参加开标、询标以及处理与之有关的一切事宜。我承认代理人在上述活动中所签署的所有内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托书日期： _____年 _____月 _____日

附件三

企业概况一览表

企业注册名称				建立日期	
企业法人代表		企业性质		联系人	
企业资质等级		经营方式		联系电话	
上级主管部门			批准成立机构		
单位地址					
经营范围					
企业简介 (可另附)					

投标人（盖章）：

法人代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件四

投标保证金退款账户信息（投标人基本账户）

我公司参加_____的投标工作，现已结束。退还投标保证金人民币（大写）_____元整，¥_____， 请退还至：

户名 _____，

开户行_____，

联行号_____，

帐号 _____。